

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 2024-244/SMRM

číslo smlouvy zhotovitele: 2024-01

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

1. Objednatel:

- Název: Město Benátky nad Jizerou

- Sídlo: Zámek 49, Benátky nad Jizerou, 294 71

- IČO: 00 23 74 42

- Zastoupený: PhDr. Karlem Bendlem

- e-mail: [podatelna@benatky.cz](mailto:podatelna@benatky.cz)

- bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 0483202319/0800

2. Zhotovitel:

- Název: Ing. BcA. Lenka Krňávková

- Sídlo: Vrchlického 543, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01

- IČO: 06867472

- Tel: +420 776 478 800

- e-mail: [Lenka.Krnavkova@post.cz](mailto:Lenka.Krnavkova@post.cz)

- ID datové schránky: yfg4nuw

Při operativním technickém řízení činností v průběhu provádění díla, při potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

a) Objednatel: Miroslav Kochman, [kochman@benatky.cz](mailto:kochman@benatky.cz), +420 326 375 322,  
Petr Jakubův, [jakubuv@benatky.cz](mailto:jakubuv@benatky.cz), +420 720 039 691

b) Zhotovitele: Ing. BcA. Lenka Krňávková, [Lenka.Krnavkova@post.cz](mailto:Lenka.Krnavkova@post.cz),  
+420 776 478 800

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat a dodat následující projektové dokumentace pro akci: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU U CUKROVARU č.p. 775**, na adrese: U Cukrovaru 775, 294 71 Benátky nad Jizerou II, Česko, parc.č. 539, k. ú. Staré Benátky

- a. Studie stavby
- b. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP).
- c. Projektová dokumentace pro realizaci stavby (DPS).

2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a požadavky objednatele.

## III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a dodat:

- a. Studii stavby do 20 týdnů od podpisu smlouvy.
- b. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení do 24 týdnů od schválení studie.
- c. Projektovou dokumentaci pro realizaci stavby do 20 týdnů od vydání stavebního povolení.

2. Termíny mohou být změněny pouze na základě písemného dodatku této smlouvy.

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla (odměna) je sjednána dohodou smluvních stran, viz příloha č. 1 CENOVÁ NABÍDKA a činí: **672 000,- Kč bez DPH (Slovy: šest set sedmdesát tisíc korun českých)**. Zhotovitel není plátcem DPH.

Tato cena díla je maximální a nejvýše přípustná pro činnost zhotovitele v rozsahu daném touto smlouvou.

Sjednanou výši odměny zhotovitele lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu a obsahu činnosti zhotovitele a následně uzavřením dodatku smlouvy.

## 2. Platební podmínky:

Stanovená odměna zhotovitele bude objednatelem uhrazena na základě vystavení čtyř dílčích faktur (dle přílohy č.1.) po předání jednotlivých dílčích projektových dokumentací s výjimkou PD studie, která bude předána ve dvou fázích, a to:

- a) Za „Návrh a prostorové řešení zázemí pro koncepci studie“ po předání a schválení návrhu a prostorového řešení zázemí pro koncepci studie objednavatelem
- b) Za „STUDII“ po předání kompletní studie a schválení kompletní studie objednavatelem
- c) Za „DSP“ po předání a schválení DSP objednavatelem
- d) Za „DPS“ po předání a schválení DPS objednavatelem

3. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů od data doručení faktury objednateli.

## **V. Povinnosti smluvních stran**

### 1. Zhotovitel se zavazuje:

- Zpracovat dílo v požadované kvalitě a v souladu se zadáním objednatele.
- Spolupracovat s objednatelem a konzultovat s ním případné změny.

### 2. Objednatel se zavazuje:

- Poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné podklady a informace.
- Včas uhradit sjednanou cenu díla.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá objednateli zpracovanou projektovou dokumentaci v písemné (2x paré) i elektronické podobě.

2. Předání a převzetí díla bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

### **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání.
2. Záruční doba na projektovou dokumentaci činí 6 měsíců od data předání.

### **VIII. Smluvní pokuty a sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

### **IX. Autorská práva**

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli nevýhradní licenci k užití projektové dokumentace pro účely realizace stavby.
2. Objednatel je oprávněn dokumentaci dále využít pouze pro účely, pro které byla zpracována, a nesmí ji bez souhlasu zhotovitele poskytnout třetím stranám.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny před příslušným soudem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, nebo může být vyhotovena i elektronicky s připojením zaručených digitálních certifikovaných podpisů smluvních stran.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 383/14R/2024, ze dne 9. 8. 2024. Za správnost smlouvy odpovídá Petr Jakubův.
5. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.

6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Za objednatele:  
V Benátkách nad Jizerou dne

Za zhotovitele:  
V Brandýse nad Labem dne

---

PhDr. Karel Bendl\_ starosta  
města

---

Ing. BcA. Lenka Krňávková\_  
jednatel

## PŘÍLOHA Č. 1

Ing. BcA. Lenka Krňávková  
Vrchlického 543  
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
250 01  
Tel: +420 776 478 800  
e-mail: Lenka.Krnavkova@post.cz  
IČO: 06867472  
ID datové schránky: yfg4nuw

Město Benátky nad Jizerou  
Správa majetku a rozvoje města  
kochman@benatky.cz

### CENOVÁ NABÍDKA NA STUDII, DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A DOKUMENTACI PRO REALIZACI NA STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU U CUKROVARU č.p. 775, NA PARC .č. 539 V BNJ

Vážení,

na základě Vašeho požadavku na zpracování koncepční studie, dokumentace pro stavební povolení a dokumentaci pro realizaci na stavební úpravy zázemí pro tenisový areál, předkládám následující cenovou nabídku:

#### 1. STUDIE

Vypracování koncepční studie pro zázemí tenisového areálu

Návrh a prostorové řešení .....	30 000 Kč
Funkční uspořádání .....	25 000 Kč
2x vizualizace exteriéru .....	10 000 Kč
3x vizualizace interiéru .....	10 000 Kč
Orientační rozpočet studie.....	6000 Kč

CELKEM.....81 000 Kč

#### 2. DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Vypracování ARS.....	70 000 Kč
Stavebně konstrukční řešení.....	33 000 Kč
Technika prostředí staveb .....	45 000 Kč
Požárně bezpečnostní řešení.....	15 000 Kč
Koordinace projektu.....	15 000 Kč
Administrativní úkony.....	10 000 Kč
Rozpočet.....	15 000 Kč

CELKEM.....203 000 Kč

3. DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY

Vypracování ARS.....110 000 Kč  
Stavebně konstrukční řešení.....100 000 Kč  
Technika prostředí staveb .....98 000 Kč  
Požárně bezpečnostní řešení.....25 000 Kč  
Koordinace projektu.....15 000 Kč  
Rozpočet.....20 000 Kč  
PENB .....15 000 Kč

CELKEM.....383 000 Kč

4. DALŠÍ SLUŽBY

Základní zaměření objektu.....5 000 Kč

**CENA CELKEM.....672 000 Kč**

*Všechny ceny jsou konečné. Nejsem plátce DPH. V případě, že bude projekt vyžadovat dodatečné práce mimo rámec nabídky, budou tyto práce účtovány na základě dohody. Cenová nabídka je platná po dobu 10 měsíců. Projektová dokumentace bude vypracována dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 131/2024 Sb.*

Prosím o potvrzení zájmu a o případné dotazy nebo úpravy CN mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Ing. BcA. Lenka Krňávková

V Praze: 5.8.2024